

Umowa (wzór) nr...../
z dnia.....

Zawarta pomiędzy:

Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Bemowo – Włochy z siedzibą w Warszawie przy ul. gen. M.C. Coopera 5, wpisanym do rejestru Stowarzyszeń, innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji i Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000003553, NIP:522-25-86-517, REGON:017202242, reprezentowanym przez:

Dyrektora

Pawła Dorosza

zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,
a

_____ z siedzibą w _____, ____-_____, ul. _____, zarejestrowaną pod Nr KRS _____ rejestru przedsiębiorców, akta rejestrowe w Sądzie Rejonowym w _____, _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego/ wpisanym do CEIDG, NIP _____, REGON _____, zwaną/ym w dalszym ciągu umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1843), zwanej dalej „ustawą Pzp” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie zewnętrznym przychodni zdrowia przy ul. Janiszowskiej 19 w Warszawie.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa dokumentacja robót budowlanych (to jest projekt architektoniczny, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót).
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami określającymi przedmiot umowy, warunkami realizacji przedmiotu umowy (w tym załącznikami) i sposób jego wykonania, uznaje je za kompletne i wystarczające za podstawę realizacji umowy. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi do nich uwag.
4. Pominięcie w opisie przedmiotu umowy jakichkolwiek prac, których wykonanie jest niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, nie obciąża Zamawiającego. Ewentualne pominięcie w opisie przedmiotu zamówienia stanowi okoliczność obciążającą Wykonawcę. Wykonanie robót budowlanych, nieobjętych opisem przedmiotu zamówienia, a których realizacja jest potrzebna dla realizacji przedmiotu zamówienia i wynika bezpośrednio z dostarczonej dokumentacji, nastąpi na koszt Wykonawcy.

5. Integralną część niniejszej umowy stanowi:

1. oferta Wykonawcy,

§ 2.

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Zakończenie robót budowlanych nastąpi nie później niż w dniu 31.10.2020 r.
3. Brak możliwości rozpoczęcia robót w terminie określonym w ust. 1 lub ich wstrzymanie z winy Zamawiającego stanowi podstawę do przesunięcia terminu zakończenia robót o liczbę dni opóźnienia.

§ 3.

OSOBY UPOWAŻNIONE DO KIEROWANIA I NADZORU NAD ROBOTAMI BUDOWLANymi

1. Zamawiający powołuje kierownika nadzoru w osobie Pana/Pani....., który posiada kompetencje wynikające z art. 25 i art. 26 Ustawy Prawo Budowlane (tj. z dnia 21 maja 2019 r., Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót budowlanych w osobie Pana/Pani
3. W razie zmiany osoby lub zaistnienia przeszkód w wykonywaniu czynności kierownika budowy bądź kierownika nadzoru należy niezwłocznie, nie później jednak, niż w ciągu 3 dni roboczych, powiadomić pisemnie o tym drugą stronę niniejszej umowy.
4. Do zmiany osób wymienionych w ust. 1 i 2 wystarczy pisemne powiadomienie drugiej strony i nie wymaga się zawarcia aneksu do umowy.

§ 4.

MATERIAŁY I URZĄDZENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów i urządzeń oraz przy wykorzystaniu własnego sprzętu i narzędzi.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny być dobrej jakości i odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz posiadać wymagane prawem atesty, certyfikaty i deklaracje.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia pisemnie z Zamawiającym charakterystyki i specyfikacji wszystkich materiałów i urządzeń użytych do realizacji przedmiotu zamówienia przed ich zamontowaniem bądź użyciem, pod rygorem ich wymiany na własny koszt w przypadku zastosowania materiałów, urządzeń niezgodnych z Zamawiającym.

§ 5. ŹRÓDŁO POBORU WODY I ENERGII ELEKTRYCZNEJ

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej i wody do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do oszczędnego korzystania z energii elektrycznej i wody.

§ 6. OBOWIĄZEK UTRZYMANIA PORZĄDKU

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem miejsca wykonywania robót budowlanych i jest świadomy ograniczeń wynikających z faktu wykonywania robót w obiekcie czynnym oraz braku miejsca na stałe zaplecze budowlane, a także występujące ograniczenia dojazdu, w szczególności dotyczące gromadzenia i wywozu gruzu oraz innych odpadów budowlanych.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał front robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, będzie należycie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i prowizoryczne oraz zbędne materiały, a także będzie usuwał „na bieżąco” odpady oraz śmieci.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić powierzony teren do stanu użyteczności, posprzątać poprzez wykonanie wszystkich prac towarzyszących robotom budowlanym, opróżnienie z odpadów, przechowywanych materiałów i narzędzi oraz oczyszczenie z użyciem środków czystości.
4. Koszty posprzątania, wywozu odpadów oraz wykonania czynności, o których mowa w ust. 2, 3 obciążają Wykonawcę.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne zniszczenia powstałe z jego winy w trakcie wykonywania robót budowlanych i zobowiązany jest do ich naprawy na swój koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a w przypadku braku wywiązania się z tego obowiązku Zamawiający ma prawo dokonać napraw (wykonanie zastępcze) i obciążyć tymi kosztami Wykonawcę, a wydatki z tym związane potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Roboty muszą być przeprowadzone w taki sposób aby nie uniemożliwiały pracy przychodni. Prace związane z hałasem muszą być wykonywane po godzinach pracy przychodni, tj. po godz. 19.00 lub w soboty i niedziele.

§ 7. ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, załącznikami, obowiązującymi przepisami prawa i normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz z technologią właściwą dla danego rodzaju robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykwalifikowanej kadry osób posiadających właściwe uprawnienia, doświadczenie i umiejętności wystarczające do realizacji robót budowlanych, będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, a ponadto poniesie koszty związane z:
 - a) ubezpieczeniem przedmiotu umowy w całym okresie trwania umowy,
 - b) przeprowadzeniem wymaganych prób i badań,
 - c) zorganizowaniem placu budowy i zaplecza, w tym jego odpowiednim zabezpieczeniem.

- d) zapewnieniem wykonywania robót przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje,
 - e) zapewnieniem wykonywania robót za pomocą sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
 - f) zlikwidowaniem placu budowy i uprzątnięciem terenu, posprzątaniem pomieszczeń;
 - g) niezbędnym transportem do i z placu budowy.
4. Wykonawca zapewni na swój koszt ogólny dozór terenu budowy.
 5. Za sprawy BHP i P.POŻ na budowie odpowiedzialny jest Wykonawca.
 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
 7. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone przez siebie, swoich podwykonawców, osoby którymi się posługuje, przy wykonywaniu umowy jak za własne działanie bądź zaniechanie.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót z jak najmniejszą uciążliwością dla Zamawiającego i prowadzonej przez niego działalności z poszanowaniem ograniczeń wynikających z przepisów prawa
 9. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zakończeniu poszczególnych etapów robót, w tym zwłaszcza robót zanikających lub podlegających zakryciu w celu umożliwienia Zamawiającemu oceny prawidłowości wykonania tych robót.
 10. Naruszenie przez Wykonawcę wymienionych w niniejszym paragrafie postanowień stanowi rażące naruszenie umowy.

§ 8

ROBOTY ZAMIENNE, DODATKOWE

1. Wykonawca ma prawo wykonywać roboty zamienne lub dodatkowe wyłącznie na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego. Brak zgody Zamawiającego oznacza, iż Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót wg pierwotnych ustaleń, a w przypadku gdy Wykonawca pomimo braku zgody wykona roboty zamienne lub dodatkowe wynagrodzenie za nie należy się, a Zamawiający ma prawo żądać by Wykonawca na z swój koszt wykonał takie prace wg pierwotnych ustaleń, z tym zastrzeżeniem, że za roboty zamienne, nawet wykonane za zgodą Zamawiającego wynagrodzenie nie należy się.
2. Konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych Wykonawca zgłosi pisemnie w terminie 3 (słownie: trzech) dni od daty stwierdzenia tej konieczności. Uprawnienie Wykonawcy do zgłoszenia takich robót po upływie powyższego terminu wygasa.
3. Zamawiający w trakcie wykonywania umowy ma prawo zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych, to jest wykraczających poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy określonego umową i załącznikami, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - 1) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
 - 2) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
4. Konieczność wykonania robót dodatkowych musi być zgłoszona przez kierownika robót w formie pisemnej i zostać potwierdzona protokołem konieczności podpisanym przez inspektora nadzoru Zamawiającego.
5. Protokół konieczności powinien zawierać uzasadnienie wykonania robót, kosztorys, sporządzony na bazie danych jak w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
6. Roboty dodatkowe nie mogą przekroczyć łącznie 15% wartości przedmiotu umowy netto.

7. W celu zamówienia przez Zamawiającego u Wykonawcy wykonania robót dodatkowych, strony, przeprowadzą negocjacje mające na celu ustalenie wszelkich warunków ich wykonania, a w przypadku ich uzgodnienia podpiszą aneks do umowy na roboty dodatkowe.
8. W przypadku, gdy strony nie uzgodnią warunków aneksu do umowy, o której mowa w ust. 7, w terminie umożliwiającym realizację całej umowy bez zbędnej zwłoki, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie robót dodatkowych osobie trzeciej, a Wykonawca w niezbędnym zakresie skoordynuje z nią realizowane przez siebie roboty.
9. Zamawiający w trakcie wykonywania niniejszej umowy ma prawo wystąpić do Wykonawcy o wykonanie robót zamiennych. Roboty zamienne nie mogą wykraczać poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, a zmiana może polegać na modyfikacji robót określonych w opisie przedmiotu zamówienia lub zastąpieniu ich innymi robotami. Żądanie dokonania zmiany powinno zostać zgłoszone Wykonawcy przez nadzór inwestorski w formie pisemnej, co najmniej 3 dni przed planowanym terminem wykonania robót.
10. Wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych bez pisemnej zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie postanowień umowy. Za takie roboty wynagrodzenie Wykonawcy nie należy się. Wykonując powyższe roboty bez zgody Zamawiającego Wykonawca działa na swoje ryzyko i na własny koszt.

§ 9.

POWIERZENIE WYKONANIA UMOWY PODWYKONAWCOM

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć lub zmienić zawartą umowę o podwykonawstwo zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu projektu tej umowy lub jej zmian przed podpisaniem.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o wykonanie części prac objętych niniejszą umową z Podwykonawcą lub zmian zawartej umowy, wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. Uzyskanie zgody Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z żadnego zobowiązania ani z odpowiedzialności wynikających z Umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia sprzeciwu wobec przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich doręczenia przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Postanowienia zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy.
5. Postanowienia ust. 1-4 nie mają zastosowania do umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw i usług, których wartość nie przekracza równowartości kwoty 5.000 EUR, jednakże w każdym przypadku Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę na posługiwanie się przy realizacji umowy podwykonawcą.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić aby umowy o podwykonawstwo, zawierały postanowienia, że:
 - 1) należne Podwykonawcy od Wykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy od Podwykonawcy wynagrodzenie płatne będzie w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otrzymania faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) stanowiące przedmiot tej umowy lub umów na dalsze podwykonawstwo roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

- 3) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedkładać Zamawiającemu projekt umowy o dalsze podwykonawstwo lub projekt zmiany tej umowy wraz z oświadczeniem Wykonawcy o wyrażeniu zgody na zawarcie tej umowy lub dokonanie jej zmiany o projektowanej treści,
- 4) Zamawiający ma prawo w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmian tej umowy pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub jej zmian;
- 5) Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zobowiązany będzie do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zapłaty za roboty, usługi lub dostawy zrealizowane przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę, a wchodzące w zakres niniejszej umowy, w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy;
- 6) Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zobowiązany będzie do powiadomienia Zamawiającego o opóźnieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy w płatności za roboty, usługi lub dostawy zrealizowane przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę, a wchodzące w zakres niniejszej umowy, w terminie 3 dni roboczych od dnia upływu terminu wymagalności należności.
7. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić aby Podwykonawcy lub Podwykonawcy przy realizacji powierzonych im zadań stosowali się do postanowień umowy o wykonanie zamówienia, stosowali obowiązujące przepisy i normy zawarte w szczególności w prawie budowlanym oraz innych aktach prawnych.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne, za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
10. Podwykonawca w dniu wejścia na budowę przedkłada stosowne dokumenty własne kierownika robót.

§ 10.

OSOBY REALIZUJĄCE ROBOTY BUDOWLANE

1. Zamawiający wymaga aby osoby, które będą brały czynny udział w wykonaniu przedmiotu zamówienia tj. wykonywały roboty budowlane będące przedmiotem umowy były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
2. Zamawiający dopuszcza odstępstwo od określonego w ust. 1 wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w odniesieniu do osób:
 - 1) realizujących zadania krótkoterminowe (do 5 dni roboczych),
 - 2) zastępujących pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w razie ich nagłej lub obiektywnie niemożliwej do uniknięcia nieobecności w pracy albo niezdolności do świadczenia pracy.
3. W ramach realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do sprawowania kontroli, czy czynności polegające na wykonywaniu pracy są wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
4. W ramach działań kontrolnych Zamawiający może:
 - 1) żądać od wykonawcy lub od podwykonawcy:
 1. udzielenia wyjaśnień dotyczących osób wykonujących w ramach zamówienia czynności polegające na wykonywaniu pracy, w zakresie obejmującym ustalenie, czy są zatrudnione na podstawie umowy o pracę,

2. okazania oryginałów lub po świadczonych za zgodność z oryginałem:
 - kopii umów o pracę osób wykonujących w ramach zamówienia czynności polegające na wykonywaniu pracy, z zastrzeżeniem zapewnienia ochrony danych osobowych,
 - deklaracji składanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w zakresie dotyczącym osób zatrudnionych na podstawie umów o pracę,
- 2) wnioskować o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy, w razie uzasadnionego podejrzenia naruszenia przepisów prawa pracy, w odniesieniu do obowiązków zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

§ 11. ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru.
3. Inspektor nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika budowy.
4. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
5. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
6. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
7. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne (o ile są wymagane) oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy.
8. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów.
9. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
10. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż **10** dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru.
11. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich

niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.

12. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
13. Odbiór robót nie może trwać dłużej niż 10 dni roboczych. Jeżeli odbiór nie może być zakończony w ciągu 10 dni roboczych należy przerwać czynności odbioru i wyznaczyć nowy termin rozpoczęcia czynności odbioru.
14. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
15. W przypadku odmowy podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę lub niestawiennictwa na wyznaczony termin odbioru bez uzasadnionej przyczyny, Zamawiający upoważniony jest do sporządzenia protokołu jednostronnego ze skutkami dla Wykonawcy.
16. W przypadku stwierdzenia wad istotnych Zamawiający uprawniony jest do :
 1. odmowy dokonania odbioru i żądania ponownego wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z tą umową w określonym Wykonawcy terminie, zaś po bezskutecznym upływie tego terminu ma prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy jeżeli wady te nie dadzą się usunąć, albo;
 2. odmowy dokonania odbioru i odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy jeżeli wady te nie dadzą się usunąć, albo;
 3. żądania usunięcia – jeżeli wady dadzą się usunąć - stwierdzonych wad w określonym Wykonawcy terminie, zaś po jego bezskutecznym upływie powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy z zachowaniem prawa do żądania zwrotu kwot wypłaconych tej osobie od Wykonawcy, w tym prawa do potrącenia należności tej osobie wypłaconych z należnościami Wykonawcy względem Zamawiającego.
17. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych lub usterek Zamawiający uprawniony jest do:
 1. żądania ich usunięcia w określonym Wykonawcy terminie, zaś po jego bezskutecznym upływie powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy z zachowaniem prawa do żądania zwrotu kwot wypłaconych tej osobie od Wykonawcy, w tym prawa do potrącenia należności tej osobie wypłaconych z należnościami Wykonawcy względem Zamawiającego,
 2. wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu stwierdzonego przez przedstawicieli Zamawiającego usunięcia tych wad lub usterek.
18. Protokół odbioru końcowego powinien potwierdzać wykonanie robót zgodnie z ich zakresem i ze sztuką budowlaną, bez stwierdzenia wad, z załączeniem certyfikatów i atestów wbudowanych materiałów oraz protokołów z przeprowadzonych badań instalacji elektrycznej
19. Niezależnie od czynności odbiorowych Zamawiający upoważniony jest do naliczania kar umownych zgodnie z § 17, jeżeli okoliczności stanowiące podstawę ich naliczenia leżą po stronie Wykonawcy.

WYNAGRODZENIE

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty, które wynosi netto:zł (słownie złotych : 00/100)
VAT:zł (słownie złotych: 00/100)
tj. brutto:zł (słownie złotych:00/100)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy oraz:
 - 1) obejmuje wszystkie koszty, podatki i wydatki związane z prawidłową realizacją umowy, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji, także robót zamiennych. Za roboty dodatkowe, które zostały wykonane na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego wynagrodzenie należy się Wykonawcy. Wynagrodzenie za takie roboty dodatkowe musi być ustalone między Stronami przed przystąpieniem do ich wykonania.
 - 2) Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby na dzień zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów tych robót i innych świadczeń, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 i § 8.
 - 3) Za roboty zamienne nie należy się odrębne wynagrodzenie.
 - 4) obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności pojawiające się w trakcie prowadzenia robót budowlanych, z uwzględnieniem postanowień ust. 2 pkt. 1-3
3. Kwota wynagrodzenia została określona przez Wykonawcę po dokonaniu wnikliwej analizy dokumentacji. Ryzyko i odpowiedzialność z tytułu oszacowania wszelkich kosztów i wydatków związanych z realizacją prac objętych wynagrodzeniem ryczałtowym, jak również oddziaływania innych czynników mogących mieć wpływ na koszty i wydatki, ponosi Wykonawca. Ewentualne niedoszacowanie, pominięcie, zmiana cen, brak rozpoznania wykonanych prac, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

§ 13.

ROZLICZENIE WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo i terminowo wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Zamawiający w odniesieniu do wykonanych robót budowlanych nie przewiduje rozliczeń częściowych za zakończone etapy prac. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z harmonogramem prac. Harmonogram prac winien być uzgodniony przed przekazaniem terenu prac Wykonawcy.
3. Dokumentami będącymi podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT częściowych, faktury VAT końcowej i rozliczenia się są:
 - 1) protokół końcowego odbioru robót budowlanych, potwierdzający wykonanie robót zgodnie z ich zakresem robót budowlanych i ze sztuką budowlaną, bez stwierdzenia wad lub usterek,
 - 2) certyfikaty, atesty wbudowanych materiałów,
 - 3) dokumentacja powykonawcza.
4. Zapłata zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Wraz z dokumentami stanowiącymi podstawę rozliczenia Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu:

- 1) oświadczenia wszystkich Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy lub od Podwykonawcy pełnego wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty, usługi lub dostawy lub wskazanie terminu zapłaty, jeżeli termin ten jeszcze nie upłynął;
 - 2) kopie faktur wystawionych Wykonawcy przez wszystkich Podwykonawców oraz Podwykonawcom przez wszystkich Dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, usługi lub dostawy łącznie z kopią przelewów bankowych lub innych dokumentów stwierdzających dokonanie zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom należnego wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty, usługi lub dostawy.
6. W wypadku nie złożenia przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów o których mowa w ustępie poprzedzającym Zamawiający może wstrzymać płatności Wynagrodzenia należnego Wykonawcy do momentu złożenia stosownych oświadczeń i dokumentów.
7. Zamawiający uprawniony jest do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty należnego wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Wynagrodzenie wskazane w ust. 7 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy lub Dalszego Wykonawcy dotyczy wyłącznie kwoty należnego wynagrodzenia bez odsetek.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy Zamawiający wystąpi do Wykonawcy z żądaniem zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnych uwag co do roszczenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, żądając zajęcia stanowiska co do zasadności roszczenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy i przedłożenia:
1. oświadczenia złożonego przez tego Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę o otrzymaniu pełnego wynagrodzenia za wykonane przez nich zgodnie z umową roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 2. kopii faktur/rachunków wystawionych Wykonawcy przez tego Podwykonawcę Wykonawcy lub Dalszego Podwykonawcę Podwykonawcy za wykonane przez nich zgodnie z umową roboty budowlane, dostawy lub usługi,
 3. przedłożenia kopii przelewów bankowych lub innych dokumentów stwierdzających dokonanie zapłaty należytego wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez uprawnionych przedstawicieli Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy,
 4. oświadczenia o uznaniu lub odmowie uznania roszczenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót, usług lub dostaw, z tym zastrzeżeniem, że odmowa uznania winna zawierać wskazanie jej przyczyn wraz z uzasadnieniem i być potwierdzona załączonymi dokumentami ją uzasadniającymi.
10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i oświadcza, że akceptuje, iż niezgłoszenie pisemnych uwag w terminie wskazanym w ust. 9 oznacza, że Wykonawca uznaje roszczenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w całości.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do zasadności lub wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. Zamawiający pod warunkiem wymagalności wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonanych robót, świadczonych usług lub dostaw, dokona zapłaty Wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie:
- a) 14 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnych uwag albo,
 - b) 14 dni roboczych od dnia upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu na zgłoszenie pisemnych uwag.
13. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia sum wypłaconym Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 14. GWARANCJA

1. Okres gwarancji jakości dla wykonanych robót rozpoczyna się od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót lub usunięcia ostatniej usterki wskazanej w protokole odbioru i kończy po upływie miesięcy od dnia odbioru robót .
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 14 dni od ich zgłoszenia.
3. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
4. O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
5. W przypadku nie usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy, bez utraty prawa do gwarancji. .
6. Zamawiający wedle swojego wyboru może wykonywać uprawnienia z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Zamawiający wyznacza także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji.
8. Do odbioru pogwarancyjnego zastosowanie odpowiednie mają postanowienia § 11 niniejszej umowy.
9. Postanowienia niniejszej umowy stanowią dokument gwarancyjny, o którym mowa w art. 577 k.c.

§ 15. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % brutto.
wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 tj. w kwocie zł (słownie zł)
najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w formie:

2. Zabezpieczenie obejmuje pełny okres realizacji umowy oraz obowiązywania rękojmi za wady.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% jego kwoty w terminie 30 roboczych dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, dowodem czego jest protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie robót zgodnie z ich zakresem i ze sztuką budowlaną.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w pozostałej wysokości 30% jego kwoty w terminie 15 dni roboczych po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W razie przedłużenia okresu realizacji umowy albo przerwania lub zawieszenia okresu rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia na dodatkowy czas obowiązywania.
6. Wykonawca może w toku obowiązywania zabezpieczenia zmieniać jego formę w ramach określonych w art. 148 ust.1 ustawy Pzp z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

§ 16

SIŁA WYŻSZA

1. Strony nie są odpowiedzialne za naruszenie obowiązków wynikających z umowy w przypadku, gdy wyłączną przyczyną naruszenia jest działanie siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Stron, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań danej Strony wynikających z umowy, a których dana Strona nie mogła przewidzieć ani im zapobiec lub przewyciężyć poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności.
3. W przypadku zaistnienia siły wyższej Strona, której dotyczy działanie siły wyższej, zobowiązana jest poinformować drugą Stronę na piśmie o wystąpieniu siły wyższej, ze wskazaniem przewidywanego czasu trwania przeszkody w realizacji wynikających z umowy obowiązków z powodu działania siły wyższej.
4. Jeżeli z powodu działania siły wyższej realizacja Zadania stanie się niemożliwa, w szczególności, jeżeli nie będzie możliwe osiągnięcie efektu rzeczowego stanowiącego przedmiot umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
5. Wykonawca zapewnia, że zabezpieczy w indywidualne środki ochrony osobistej, we własnym zakresie osoby, które będą wykonywały roboty budowlane.

§ 17

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu zakończenia robót określonego w § 2 ust. 2,
 - 2) za przerwanie czynności odbioru robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie tych wad lub usterek,
 - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto,

- 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 6) nieprzedłożenia zawartej i poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 7) nie dokonania zmiany przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo w zakresie wskazanego w tej umowie terminu zapłaty w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po drugiej stronie zapłaci ona karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia wyliczonych kar umownych z należnościami Wykonawcy oraz prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 18. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadków przewidzianych w przepisach k.c. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 2) z winy Wykonawcy w wypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonywania całości lub części prac objętych niniejszą umową podwykonawcom w sposób sprzeczny z jej postanowieniami,
 - 3) z winy Wykonawcy w wypadku konieczności co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat tym podmiotom na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy,
 - 4) nie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem umowy w terminie oznaczonym w § 2 ust. 2.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej, może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o tych okolicznościach.

§ 19 ZMIANA UMOWY

1. Zmiany postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy dopuszczalne są, gdy:
 - 1) w wyniku zmiany przepisów prawa wprowadzonych w życie po zawarciu umowy dojdzie do zmiany wysokości stawek podatkowych dotyczących towarów lub usług będących przedmiotem umowy – w takiej sytuacji zostanie odpowiednio zmienione wynagrodzenie umowne,
 - 2) wskutek wystąpienia siły wyższej dojdzie do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, za które na podstawie umowy nie od powiada żadna ze Stron Umowy – w takiej sytuacji może być odpowiednio zmienione wynagrodzenie umowne, a także odpowiednio zmieniony termin realizacji umowy lub inne postanowienia umowy mające bezpośredni związek z wystąpieniem siły wyższej.

2. Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy dopuszczalne są także innych w sytuacjach przewidzianych w art. 144 ustawy Pzp.
3. Zmiany i uzupełnienia zawartej umowy mogą być dokonane tylko w formie pisemnej za zgodą obu Stron, pod rygorem nieważności.

§ 20

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony oddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy – Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, zawarta będzie pisemnie.
4. Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki :

- Oferta Wykonawcy

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A